

事業用物件申し込みにあたって

お申込をご検討頂きありがとうございます。

お申込については、申込書類一式を入れて頂いた時点で物件の予約受付とさせていただきます。お申し込みは仮り押さえではございません。良くお考えになってからお申込みをお願い致します。ご本人様・勤務先・緊急連絡先様へ保証会社から確認の電話が入ることを予めご了承下さい。

(緊急連絡先・連帯保証人は65歳ぐらいまでの親族の方でお願いします)

お申込時必要書類

- ・お勤めの場合 身分証明書 (免許証・保険証・パスポート)
- ・ご自営の場合 身分証明書・確定申告書の写し
- ・年金受給者の場合 身分証明書・年金決定額の通知書
- ・法人の場合 会社謄本・貸借対照表・損益計算書・法人税の確定申告書
- ・外国籍の場合 上記に加えて、在留カード
- ・新規開業の場合 上記に加えて、預金通帳のコピー等が必要になる場合あり

契約時必要書類

個人契約の場合

入居者全員の住民票・印鑑・口座振替用口座番号・預金印

法人契約の場合

入居者全員の住民票・会社印鑑・会社印鑑証明・会社謄本

(※社長様に連帯保証人になっていただく場合がございます。

その場合、社長様個人の印鑑証明書・実印が必要になります)

敷金・礼金・賃料・仲介手数料以外にかかる費用

■保証会社がエルズサポートの場合 (倉庫利用の物件は使えません)

- ・保証料 (賃料20万円迄)
(当初1年間は賃料の80% 2年目以降は2万円/年)
- ・保証料 (賃料20万円超)
(当初1年間は賃料の70% 2年目以降は賃料の10%/年)

※第三者が連帯保証人になる場合は上記初回保証料が賃料の60%に出来る場合があります

■保証会社が全保連の場合

- ・当初1年間は賃料の100%
2年目以降は賃料の10%/年 最低保証料1万円)
- ・火災保険(別途かかります)
- ・更新料は新賃料の1ヶ月分 更新手数料は新賃料の半月分です。
- ・月々の口座振替時に口座振替料がかかります (300円+消費税)
- ・鍵の交換費用は物件によって違いますのでご相談下さい (任意の場合もあり)

東京都足立区江北3-23-1

アサヒドー不動産

TEL 03-3898-2183 FAX 03-3898-4315

営業時間AM10:00~PM7:00 木曜定休日

