

# 入居申し込みにあたって

お申込をご検討頂きありがとうございます。

お申込については、申込書・身分証明書を入れて頂いた時点で物件の予約受付とさせていただきます。

お申し込みは仮り押さえではございません。良くお考えになってからお申込みをお願い致します。

ご本人様・勤務先・緊急連絡先様へ保証会社（エルズサポート）から確認の電話が入ることを予めご了承下さい。

（緊急連絡先・連帯保証人は65歳ぐらまでの親族の方でお願いします）

## お申込時必要書類

- ・お勤めの場合 身分証明書（免許証・保険証・パスポート）
- ・ご自営の場合 身分証明書・確定申告書の写し
- ・年金受給者の場合 身分証明書・年金決定額の通知書
- ・法人の場合 会社謄本・貸借対照表・損益計算書・法人税の確定申告書
- ・生活保護の場合 保護決定通知書又は保護受給証明書・身分証明書

## 契約時必要書類

個人契約の場合

入居者全員の住民票・印鑑・口座振替用口座番号・預金印

法人契約の場合

入居者全員の住民票・会社印鑑・会社印鑑証明・会社謄本・口座振替用口座番号・預金印  
（※基本的に社長様に連帯保証人になっていただく場合がございます。

その場合、社長様個人の印鑑証明書・実印が必要になります）

敷金・礼金・賃料・仲介手数料以外にかかる費用

- ・火災保険 18,000円～ 2年間
- ・保証料（当初1年間は賃料の50% 2年目以降は1万円/年）
- ・更新料は新賃料の1ヶ月分 更新手数料は新賃料の半月分です。
- ・月々の口座振替時に口座振替料がかかります（300円＋消費税）
- ・鍵の交換費用は物件によって異なりますのでご相談下さい（任意の場合もあり）

※お申込本人が学生・未成年・無収入・ご高齢の場合は連帯保証人が必要です。

東京都足立区江北3-23-1

**アサヒドー不動産**

TEL 03-3898-2183 FAX 03-3898-4315

営業時間AM10:00～PM7:00 木曜定休日

申込物件内容	物件名				月額賃料等合計額 (保証対象額)	円
	フリガナ				賃料	円
	住所	〒 ー 都道			管理費共益費	円
		府県			駐車場代	円
	入居予定日	西暦 年 月 日	定期借家は こちらにチェック してください ⇒ <input type="checkbox"/>	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 他( )	( ) 円
敷金	ヶ月分	礼金	ヶ月分	償却	ヶ月分	

申込者	フリガナ			生年月日	西暦 年 月 日 ( 歳 )	男・女	電話番号	固定 携帯	
	氏名						メールアドレス		
	フリガナ								
	現住所	〒 ー 都道							居住年数 年 ヶ月
	フリガナ			電話番号			所属	役職	
	勤務先名称					勤続年数	年 ヶ月		
	所在地					月収	万円	年収	万円
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.他( )							
業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他( )								
雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.生活保護 9.学生 10.無職 11.その他( )								
転居理由	1.独立 2.結婚 3.手狭 4.環境 5.家賃 6.就職/入学 7.通勤 8.転勤 9.転職 10.その他( )								

入居者	<input type="checkbox"/> 申込者のみ <input type="checkbox"/> 同居人有 <input type="checkbox"/> 申込者以外 (申込者のみ、同居人有へチェックの場合は申込者の記載は不要です)					
	氏名(フリガナ)	続柄	生年月日	電話番号	月収	勤務先名

緊急連絡先	フリガナ			生年月日	西暦 年 月 日 ( 歳 )	電話番号	固定 携帯
	氏名			性別	男・女	続柄	メールアドレス
	フリガナ						
現住所	〒 ー 都道						
	府県						

連帯保証人	フリガナ			電話番号	所属	役職	
	勤務先名称					勤続年数	年 ヶ月
	所在地					月収	万円 年収 万円
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設					
	業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他( )					
雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.その他( )						

備考欄							
-----	--	--	--	--	--	--	--

【個人情報保護法に伴う利用目的】  
本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただく上での資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理の為だけの利用目的であることを承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

代理店No.	170465	TEL	03-3898-2183	ご担当者
代理店名	アサヒドール不動産	FAX	03-3898-4315	
仲介会社		TEL		ご担当者
店名		FAX		



【保証委託契約内容事前説明書】及び【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

お申込者様ご確認欄

お申込者様ご確認欄

Table with columns: 取扱店, 代理店No., 代理店名, 御担当者様. Content: 170465, アサヒドール不動産

※太枠部分は代理店様ご記入欄

Table with columns: 利用商品, checkboxes for Skip居住用50[年間], Skip事業用70[賃料等20万以上], Skip事業用80[賃料等20万円未満]

保証委託契約内容事前説明書

この度は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)の保証サービスをご利用いただき、誠に有難うございます。以下は、保証委託契約内容に関する大切なご案内です。各項目をお読みいただいたうえで、ご署名をお願い致します。 ※太枠部分は代理店様ご記入欄

Table with columns: 保証委託料, 初回保証委託料, 年間保証委託料, 分割保証委託料. Includes formula: 月額賃料等(賃料、共益費、管理費その他月額固定費用)の % = 円

Table with columns: 2 その他費用(必要に応じて記入下さい), 円

Main document body with sections: 3 家賃債務保証委託先について, 4 保証委託契約の保証内容(範囲)と保証金額について, 5 保証委託契約の保証期間について, 6 保証委託契約の料金について, 7 求償債務の範囲と求償権の行使について, 8 事前求償の内容について, 9 督促及び建物への立ち入りについて, 10 残置物の移管等について, 11 口座残高が支払準備金(賃料等)に満たない場合について, 12 特約について

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「保証会社」という)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意いたします。

- 第1条(個人情報) 個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。
①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)、及び本籍地、健康情報、障害情報、生活保護の受給情報などの要配慮個人情報。
②保証委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報。
⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳、住宅地図等において公開されている情報。

第2条(関連する個人情報) 保証会社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条(個人情報の利用目的) 保証会社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。
③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
④サービスの紹介のため。
⑤サービスの品質向上のため。
⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑦賃料人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条(個人情報の第三者への提供) ①保証会社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。

- a)法令に基づく場合
b)人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
c)公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
d)国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
②申込者等は、保証会社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

第5条(個人情報の第三者への提供) ①保証会社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(委託先における個人情報の取扱については保証会社が責任を負います)。
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等) ①申込者等は、保証会社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、保証会社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、保証会社が当該情報を利用することに同意します。

第7条(加盟家賃債務保証情報取扱機関) 名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LJC) 住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グランエルBLDG2 四階A 電話番号：0570-086-110 U R L：http://jg.or.jp

第8条(個人情報の管理) ①保証会社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
②保証会社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。
第9条(個人情報の外部委託) ①保証会社は、申込者情報の入力業務を外国に委託しています。
・当該外国の名称：中華人民共和国
・当該外国における個人情報の保護に関する制度に関する情報：中華人民共和国個人情報保護法
・当該第三者が講ずる個人情報の保護のための措置に関する情報：PIPA(Personal Information protection assessment)マークを取得・更新し、当該認証に適合した個人情報保護マネジメントシステムを構築・運用しています。

第10条(個人情報の保護管理者) エルズサポート株式会社 事業統括室 PMSマネージャー 連絡先：次条参照
第11条(問い合わせ窓口) 個人情報に関する苦情、開示等の請求又はその他のご質問ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。
エルズサポート株式会社 お客様相談窓口
電話番号：0120-663-220
受付時間：月曜日～金曜日(祝祭日除く)9:00～18:00
第12条(備考) 申込者が法人の場合、第8条は適用外とします。

Table with columns: 登録情報, 登録期間. Content: 1 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報, 2 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報, 3 本契約の申込をした事実, 4 当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報

備考欄

私は、保証委託契約内容事前説明書を確認し、個人情報の取扱に関する条項に同意のうえ、保証委託契約の申込を行います。

Table with columns: ご記入日(西暦), 20 年 月 日, お申込者様 ご署名欄 (ご本人直筆でご署名下さい)